



DÉPARTEMENT DE ZIGUINCHOR

LE CABINET DU PRÉSIDENT



## PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE GARE DE CAMIONS GROS PORTEURS À NIAGUIS

### 1. Introduction

Le projet consiste en la construction d'une gare de camions gros porteurs dans le cadre d'un partenariat public-privé. Située dans une zone stratégique de la commune de Niaguis, cette gare offrira des services de stationnement, de réparation, de maintenance et de logistique pour les camions gros porteurs, facilitant ainsi le transport de marchandises et le développement économique de la région.

### 2. Contexte et justification

L'assiette foncière de la commune de Ziguinchor étant saturée, les camions gros porteurs stationnent actuellement sur le Boulevard des 54m, entraînant d'importants problèmes de congestion urbaine. Suite à l'arrêté préfectoral N° 165 du 27 novembre 2024 interdisant ce stationnement pour des raisons de sécurité et de fluidité du trafic, une alternative sérieuse et structurante est nécessaire. La construction d'une gare de camions à Niaguis s'inscrit dans cette dynamique de désengorgement et d'amélioration des infrastructures de transport.

### 3. Analyse de marché

Le transport de marchandises dans la région est en pleine croissance, porté par l'augmentation du commerce international et de la production locale. Une gare spécialisée permettra d'accompagner cette dynamique en offrant des infrastructures modernes et adaptées aux besoins des transporteurs.

### 4. Investissement requis

Le coût total du projet est estimé à 2 milliards de francs CFA.

- Contribution du gouvernement : 40 % de l'investissement initial, soit 800 millions de francs CFA.
- Contribution du partenaire privé : 60 % de l'investissement initial, soit 1,2 milliard de francs CFA.

## **5. Financement**

Le financement du projet sera assuré par un mix de fonds propres et de prêts bancaires :

- Apport en fonds propres du partenaire privé : 30 %, soit 600 millions de francs CFA.
- Financement bancaire : 70 %, soit 1,4 milliard de francs CFA, remboursable sur 10 ans avec un taux d'intérêt annuel de 8 %.

## **6. Plan d'exploitation**

- La gare sera exploitée par le partenaire privé pendant une période de 25 ans.
- Les revenus seront générés par les services de stationnement, réparation, maintenance et logistique.
- Le partenaire privé sera responsable de la gestion et de l'entretien des installations.

## **7. Impact attendu**

- Désengorgement du Boulevard des 54m et amélioration de la circulation urbaine à Ziguinchor.
- Création d'emplois locaux dans la gestion et l'exploitation de la gare.
- Amélioration des conditions de travail des transporteurs grâce à des infrastructures adaptées.
- Renforcement de l'attractivité économique de la région en facilitant le transport des marchandises.

## **7. Conclusion et appel à l'action**

La construction d'une gare de camions gros porteurs à Niaguis est un projet structurant et économiquement viable qui contribuera à moderniser les infrastructures de transport en Casamance.

Nous invitons les investisseurs privés et la diaspora casamançaise à saisir cette opportunité et à s'engager dans ce projet porteur de développement et de prospérité pour la région.

**Dr Ananias Georges MANSALY**